



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF:3408-1/2012.

Tárgy: Szada, 2599/3 hrsz. alatti ingatlanon tervezett
geotermikus és balneológiai célú kutak
vízjogi létesítési engedélye

Előadó: Csipes Judit

Koroknai Zsuzsa

Vízikönyvi szám: 6.2/E/123

HATÁROZAT

1./ A Szada Streamside Ingatlanforgalmazó Kft. (1112 Budapest, Brassó u. 42., a továbbiakban: Engedélyes) részére a Lorberterv Vízföldtani Tervező Kft. (1068 Budapest, Szondi u. 90.) 2011. július 11. napján kelt tervei alapján a 2./ pontban ismertetett vízlétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ Létesül: 2 db termálvíz kút (1 db termelő – 1 db visszasajtoló)

2.1. A tervezett kutak adatai:

Kút-jele	Helye (hrsz.)	EOV X	EOV Y	Z _{terep} (mBf.)
Termelő kút (Sz-2)	4379	253 809	668 679	176,0
Visszasajtoló kút (Sz-1)	2599/3	254 450	668 041	177,5

A kutak azonos műszaki kialakítással készülnek az alábbiak szerint:

Talpmélység: 1900,0 m

Csővezés: 0,0 – 20,0 m között Ø 340,0 mm-es 5,0 mm falvastagságú acél iránycső
palástcementezeve
0,0 – 600,0 m között Ø 339,7 mm-es 8,38 mm falvastagságú acél
béléscső palástcementezeve
550,0 – 1100,0 m között Ø177,8 mm-es 6,91 mm falvastagságú acél
béléscső palástcementezeve
1020,0 – 1900,0 m között Ø114,5 mm-es 5,0 mm falvastagságú acélcső
geofizikai mérés alapján részben béléscső, részben Johnson típusú
szűrőcsővel kiképezve, acél alsó záróidommal

Szűrőzés: A geofizikai mérések és a próbaszivattyúzás által meghatározott vízadó
réteg helyzetének és vastagságának megfelelően 1700,0 – 1900,0 m
között, Johnson típusú szűrővel.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 11.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Vízadó réteg kora, anyaga:	felső-triász dolomit és mészkő
Várható kitermelt hőmérséklet:	67 °C
Várható nyugalmi vízszint:	-60,0 m (120,0 mBf.)

Kútfej kiképzés: A kútfejek és szerelvényeik 2,2 x 1,5 x 1,5 m méretű, poliészter kútházban kerülnek elhelyezésre, szabvány szerinti gázos kútfej kialakítással. A termelőikut kútsöve vízszintfigyelő csővel, vízórával, gömbcsappal, visszacsapó szeleppel, tolózárrel, mintavevő csappal, kilevegőztető csővel, tolózárrel, gázmintavevő csappal, a visszasajtoló-kút tolózárrel, hőmérővel és nyomásmérővel kerül kialakításra.

Vízkészletjárulék (VKJ) mértékét meghatározó kategóriák:

Lekötött vízmennyiség:	1603 m ³ /nap, 585 000 m ³ /év
Üzemi jellemzők:	folyamatos
Vízhasznosítás jellege: gazdasági célú egyéb	440 000 m ³ /év (75%) (visszasajtolva)
fürdő	145 000 m ³ /év (25 %)
Vízkészlet jellege:	termálvíz
Várható vízminőségi kategória:	II. osztály

3./ E vízjogi létesítési engedély 2014. március 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet) előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

4.1. Általános előírások:

- 4.1.1 A fúrás munkáinak kivitelezésének kezdetét, a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség) be kell jelenteni.
- 4.1.2 Kutak kivitelezését az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzékben, valamint a környezetvédelmi és vízügyi miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló 12/2008. (VI. 30.) KvVM rendeletben meghatározott vízkút-fúró szakképesítési körnek megfelelő, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel, valamint a bányafelügyelet által kiadott, a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrás, kútpítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozó bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolással rendelkezik.
- 4.1.3 A jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát mellékelni kell a kút kivitelezésének időpontjáról szóló értesítéshez.
- 4.1.4 Lakott területen belül a telephelyet körül kell keríteni.
- 4.1.5 A fúrás munkálatok kivitelezését felügyelő személyek kötelesek az előírt nyilvántartások, naplók valósághű és pontos vezetésére.
- 4.1.6 A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyes tervet, a berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt, illetve a napi jelentést a helyszínen kell tartani.
- 4.1.7 A fúrás tevékenységhez szükséges terület kialakításánál a munkák megkezdése előtt a humuszréteget le kell termelni és elkülönítve deponálni. A munkák befejezését követően e területet rekultiválni, füvesíteni kell.
- 4.1.8 A fúrás tevékenység során a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) alapján meg kell akadályozni a földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződését.

- 4.1.9 Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról, valamint a különböző vízáadó szintek kommunikációjának megakadályozásáról.
- 4.1.10 A felső szennyeződések kizárása érdekében palást-, illetve csököz cementezést kell végezni.
- 4.1.11 A fúrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és a szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.
- 4.1.12 Talajszennyezés esetén a kárelhárítási munkát haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezést okozó körülményt meg kell szüntetni, a szennyezés tényét és körülményeit a Felügyelőségnek telefonon azonnal, írásban pedig legkésőbb a következő munkanapon jelenteni kell.
- 4.1.13 A fúrás során rétegváltozásonként, de legalább 5 méterenként furadékmintát kell venni.
- 4.1.14 A szűrőzés pontos mélységközét a fúrási rétegsor és a geofizikai szelvények együttes kiértékelésének megfelelően kell kialakítani.
- 4.1.15 A szűrők kialakításánál figyelembe kell venni a réteg szemcseösszetételét, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással.
- 4.1.16 A kutakban *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet) 1. sz. mellékletében foglalt geofizikai, kútszerkezeti és hidrodinamikai méréseket kell végezni. A kútban tisztító kompresszorozást, illetve minimum 72 órás próbaszivattyúzást kell végezni. A kút tisztítása során felszínre hozott víz befogadóba történő elvezetését környezetkímélő módon meg kell oldani.
- 4.1.17 A visszasajtoló kút esetén a tisztítószivattyúzást követően **nyeletési próba/vizsgálat** elvégzése szükséges.
- 4.1.18 Vízminőség-vizsgálat céljából a kitermelt vízből mintát kell venni és meg kell vizsgálni *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet) 1. sz. mellékletében található komponensekre. A vízminőség-vizsgálati eredményeket az aláírt mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek csatolásával a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.
- 4.1.19 **A termelt víz gáztartalmát meg kell vizsgálni a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről** szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet gázmintavételre és annak vizsgálatára vonatkozó rendelkezései szerint, és szükség esetén e rendelet szerint gondoskodni kell a biztonságos üzemeltetés érdekében **a kútfej megfelelő kialakításáról, illetve a gázmentesítésről.**
- 4.1.20 A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti.
- 4.1.21 **A kivitelezést követően el kell végezni a kutak geodéziai bemérését** (EOV koordináták, terepmagasság), valamint meg kell határozni a vízszintmérés nullpontjának mBf. szintjét.
- 4.1.22 A fúrást követően el kell készíteni a kutaknak a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerinti **kútkataszteri sorszámmal ellátott vízföldtani naplóját**, melyet az üzemeltetési engedély iránti kérelemhez csatolni kell, és meg kell küldeni a Felügyelőségnek.
- 4.1.23 A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 5/A. § (1) bekezdése alapján a fenntartható, dinamikus vízkészlet-gazdálkodás érdekében a kutakat olyan szerelvényssorral kell ellátni, amely lehetővé teszi a vízkivétel mértékének igény szerinti szabályozását. A kútfejekon vízszint-, kútfejnyomás, hőmérsékletmérési és vízkivételi lehetőségeket biztosítani kell. Ennek műszaki hátterét ki kell alakítani, megvalósulási

dokumentációban be kell mutatni, amelyet az üzemeltetési engedély kérelemhez csatolni kell.

- 4.1.24 A kúttestnek, a kútfejnek és a csatlakozó szerelvényeknek a hőmérséklet-ingadozásból és a külső-belső agresszív hatásokból származó igénybevételeknek meg kell felelniük.
- 4.1.25 A kivitelezés során keletkező egyéb hulladékok környezetkímélő gyűjtését biztosítani kell. A szakszerűen gyűjtött hulladékokat azok átvételére és elhelyezésére engedéllyel rendelkező hulladéklerakóra kell szállítani, vagy ártalmatlanításukról egyéb módon kell gondoskodni.
- 4.1.26 A hulladékok elszállítását és ártalmatlanításra történő átadását dokumentálni kell, melyet a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.
- 4.1.27 A kivitelezési munkák befejezését követően a munkaterület rendezését a kivitelezőnek el kell végezni.
- 4.1.28 A kútfejek végleges kialakításáig a kutak ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kútfejet úgy kell kialakítani hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, továbbá ezen keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen el.
- 4.1.29 A kitermelt víz mennyiségének mérését felhasználási célonkénti bontásban 3 db vízóra felszerelésével kell biztosítani. A 3 db vízórát külön kell felszerelni az energetikai, illetve a balneológiai igényeket kiszolgáló vízhálózati ágra, továbbá a visszasajtoló kútra, melyeket az Engedélyesnek a vízórák típusának megnevezésével és a vízmérőórák hitelesítési jegyzőkönyvek másolatának csatolásával a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.
- 4.1.30 A kivitelezési munkák befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, amely során a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 10. § (2) bekezdés alapján összeállított jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról, annak időpontja előtt 15 nappal értesíteni kell a Felügyelőséget.
- 4.1.31 A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a 18/1996. (VI. 13.) KHVM valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával üzemeltetési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől. A megvalósulási tervdokumentációnak különösen tartalmaznia kell:
- a kutak vízföldtani naplóit 6 példányban,
 - a kutak geodéziai adatait,
 - a vízminőség vizsgálat eredményeket kiértékelve a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával,
 - vízszint adatokat (mBf.-ben is megadva), valamint az állandó üzemben kitermelhető és visszasajtolható maximális vízmennyiséget,
 - a kitermelt víz technológiai pontosságú gázvizsgálat eredményeit kiértékelve,
 - a vízmérő órák alapállását is feltüntető hitelesítési bizonylatának másolatát,
 - hulladékok elszállításának és ártalmatlanításra történő átadásának igazolását.
- 4.1.32 A vízjogi üzemeltetési engedélyhez mellékelni kell továbbá a kút üzemeltetési szabályzatát. Az üzemeltetési szabályzat összeállítása során figyelembe kell venni a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (1) bekezdésében előírtakat.
- 4.1.33 A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 10. §-ának 3. pontja alapján az energetikai célra kitermelt felszín alatti vizet a hasznosítást követően ugyanazon vízadóba kell teljes mennyiségben visszatáplálni.
- 4.1.34 Amennyiben bebizonyosodik, hogy a kutak által feltárt vízkészlet kifogásolt minőségű ivóvíz, a rendszer balneológiai célú vízhasználatot biztosító ágára az ivóvíz minőség elérése érdekében vízkezelő berendezést kell beépíteni. A vízkezelő berendezésre, annak

megépítése előtt, a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint összeállított dokumentáció benyújtásával vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.

- 4.1.35 Sikeres kútfúrás, megfelelő minőségű és mennyiségű termálvíz rendelkezésre állása esetén a termelő és visszasajtoló kutak közötti vezetékre vonatkozóan még a vezeték építésének megkezdése előtt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint összeállított dokumentáció benyújtásával vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.
- 4.1.36 A kutakra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély kibocsátásának és a kutak üzemeltetésének feltétele, hogy a kutak közötti vezeték, valamint amennyiben szükséges a vízkezelő berendezés jogerős vízjogi létesítési engedély alapján megépült, és arra üzemeltetési engedély kérelem benyújtásra került a Felügyelőségre.
- 4.1.37 **Kedvezőtlen eredmény esetén** a fúrást az ideiglenes csövek visszahúzása mellett az MSZ 22116:2002 sz. műszaki szabványban foglaltak szerint el kell tömedékelni és a fúrási dokumentációt, valamint a tömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a Felügyelőségnek, valamint a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságnak.
- 4.1.38 Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízilétesítmény nem kerül megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyesnek be kell nyújtani az erre vonatkozó nyilatkozatát.
- 4.1.39 A tulajdonos vagy Engedélyes személyében bekövetkezett változást az Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a Felügyelőségnek.

4.2./ A Budapest Főváros Kormányhivatala Gödöllői, Aszódi, Veresegyházi Kistérségi Népegészségügyi Intézet 5554-2/2011. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

- 4.2.1 A benyújtott dokumentáció szerint mind a két kút vizét szeretnék hasznosítani gyógyvízként, töltő-ürítő rendszerű medencék töltésére. *A közfürdők létesítéséről és működéséről* szóló 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet) alapján medencés közfürdő kizárólag vízviszaforgatással üzemeltethető. Kivételt képeznek azok a medencék, amelyek az OTH-tól felmentést kaptak, gyógyvízzel üzemelnek. Jelenleg nem ismerjük a vízminőséget így a tervezést és a vízigény számítást a vízviszaforgatásos medencékre kell elkészíteni.
- 4.2.2 A kút és medence körül a vízbázisok, *a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírt védőterületet, kell kialakítani. A csővezetékek fektetésénél is be kell tartani a fenti rendelet előírásait.
- 4.2.3 A kút és medence létesítése során ivóvízzel kizárólag olyan anyagok érintkezhetnek, amelyeket a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet értelmében az OTH nyilvántartásba vett.
- 4.2.4 Az üzembe helyezés előtt a kitermelt vízből el kell végezni *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet (a továbbiakban: 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet) szerinti trícium vizsgálatot ennek eredményétől függő részletes kémiai alapállapot /A+K/ és bakteriológiai vizsgálatokat.
- 4.2.5 A termelt víz felhasználására vonatkozóan ismételt állásfoglalást kell beszerezni.

4.3./ A Budapesti Bányakapitányság BBK/2344-2/2011. számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

- 4.3.1 A kút kivitelezését csak a bányahatóság engedélyével rendelkező, vagy *a Gépek biztonsági követelményeiről és a megfelelőségi tanúsításról* szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező, a tervezett fúrási

mélységnek megfelelő kapacitású fúróberendezéssel és szakirányú képesítésű fúrómester irányításával lehet végezni.

- 4.3.2 A kutat az engedélyezett kiviteli terv és jelen szakhatósági állásfoglalásban előírtak figyelembe vételével kell kivitelezni. A létesítési engedélyt, az engedélyezett tervet, a berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt, illetve a napi jelentést a helyszínen kell tartani.
- 4.3.3 A munkálatok megkezdésének időpontját, a kivitelező nevét és a vízkútfúró berendezés engedély számát, típusát, műszaki adatait, a felelős műszaki vezető nevével a **kezdés előtt legalább 8 nappal** be kell jelenteni a Bányakapitányságnak.
- 4.3.4 Az esetlegesen bekövetkező súlyos üzemzavart és súlyos munkabalesetet azonnal be kell jelenteni a Bányakapitányságnak és a Magyar Bányászati és Földtani hivatalnak. A szóbeli bejelentést legkésőbb a következő munkanapon írásban meg kell ismételni.
- 4.3.5 A kivitelezés során be kell tartani az a *Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról* (MBSZ) szóló 6/2010. (VII. 30.) NFM rendelet előírásait, különös tekintettel az alábbiakra:
- A fúrótorony esetleges dőléséből fakadó veszélyek megelőzésére az üzemeltető köteles intézkedéseket tenni.
 - A fúrótorony részére olyan alapozást kell készíteni, hogy az áthárított terhelés ne haladja meg a talaj megengedett igénybevételét.
 - Lakott területen belül a telephelyet körül kell keríteni illetőleg külterületen meg kell jelölni.
 - A technológiákhoz kapcsolódó, a MBSZ-ban meghatározottaknak megfelelő tartalmú utasításokat a helyszínen kell tartani és azokat az ott dolgozókkal meg kell ismertetni.
 - A munkahelyen a biztonságos és egészséges munkavégzés feltételei (védőeszköz, védőberendezés, ellenőrző műszerek stb.) biztosítva legyenek.
 - A fúrási telephelyen minden 0,25 m-nél mélyebb gödör, árok esetében gondoskodni kell a véletlen belépés, -beesés elleni védelemről.
 - Éjszakai munkavégzés esetén a mélyfúró telepet, a fúrótornyot és a berendezéseket a vonatkozó előírások szerint kell megvilágítani.
 - A felügyeleti személyek kötelesek az előírt nyilvántartások, naplók valósághű és pontos vezetésére.
 - Az öblítésre és öblítőközegre, valamint a **kitörésvédelemre** (MBSZ V. fejezet) vonatkozó előírásokra **fokozott figyelmet** kell fordítani.
 - Az öblítő folyadék olyan sűrűségű legyen, hogy nyomása mind statikus, mind dinamikus körülmények között egyensúlyozza a rétegyomrást.
 - A biztonsági béléscsőoszlop beépítésének mélységét úgy kell meghatározni, hogy a beépített béléscsőoszlop biztosítsa a harántolt rétegsor védelmét, valamint a fúrás zavarmentes továbbmélyítését. A biztonsági béléscsőoszlopra **kitörésgátlót** kell felszerelni a további műveletek végzése előtt.
 - A béléscsővezést felügyeleti személy jelenlétében és csak a fúrólyuk nyugalmi állapotában szabad megkezdeni.
 - Cementezés után ellenőrizni kell a béléscső záróképességét, a cementpalást minőségét és a mérési eredményt a napi jelentésben rögzíteni kell.
 - A meddővé nyilvánított, vagy eredeti céljára alkalmatlan kutat fel kell számolni. A felszámolás elvégzésére tervet kell készíteni, figyelemmel a rétegek közötti átfejtődés kizárására.
 - Szénhidrogén beáramlása esetén, ezt azonnal be kell jelenteni a Bányakapitányságnak és a továbbiakban a 2/2010. (I.14.) KHEM rendelettel kiadott *Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzat* (KFBSZ) előírásait kell alkalmazni.

A Bányakapitányság felhívja a figyelmet, hogy a kitermelő az energetikai hasznosítás céljából kitermelt geotermikus energia után bányajáradékot köteles fizetni. A bányajáradék számítását és bevallását külön jogszabály határozza meg.

A Bányakapitányság arra is felhívja a figyelmet, hogy az engedélyezésre kért létesítmény – kivitelezése során – érinthet szénhidrogén ásványi nyersanyag előfordulást, illetve ilyen előfordulás földtani-teleptani viszonyaira hatással lehet. A létesítmény tervezett területére vonatkozóan a BBK. 1315/32/2010. számú jogerős és végrehajtható határozata alapján a MOL Nyrt. rendelkezik – szénhidrogén ásványi nyersanyagra meghatározottan – a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény. (a továbbiakban: Bt.) 22. § (2) bekezdése szerinti kizárólagos jogot biztosító kutatási joggal.

A Bányakapitányság tájékoztatásul a következőket közli: a Bt. 22/B. § (6) bekezdésének megfelelően geotermikus energia szempontjából nyílt területen, a felszín alatti vízkészletből termálvíz használatára adott vízjogi engedély egyidejűleg geotermikus energia kinyerési- és hasznosítási engedélynek is minősül. A geotermikus energia vízjogi engedély alapján történő hasznosítására a Bt. 3. §-ának, 20. §-ának, 22/B. § (5) bekezdésének, 25. § (2) bekezdése *b)* pontjának és 41. §-ának rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell, egyebekben a vízügyi és környezetvédelmi jogszabályok az irányadók.

A munkálatok csak e határozat jogerőre emelkedése után kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 140. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 675 000 Ft, mely megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez négy példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására jelenleg nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 337 500 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes e határozat 2./ pontjában ismertetett vízellétesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért. A kutakból kitermelt termálvizet geotermikus hőhasznosításra és balneológiai célra kívánja használni.

A 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti mellékleteket kérelme nem tartalmazta hiánytalanul. A dokumentáció átvizsgálása után megállapításra került, hogy a tervezett termelő és visszasajtoló kutak közötti vezetékeket nem ismertetik a dokumentációban annak ellenére, hogy a kutakhoz szorosan kapcsolódó létesítményekről van szó. A dokumentáció átvizsgálása után megállapításra került, hogy a tervezett kutak vízigényeinek megjelölésénél kalkulálnak egy tervezett termálszálló vízigényeivel is. A tervezett termálszálló fürdővízigénye a teljes tervezett leköthető vízmennyiségből 400 m³/nap. A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdése szerint „Víz készlet

hasznosítására vízjogi létesítési engedély csak akkor adható, ha ezzel egyidejűleg a hasznosítással összefüggésben keletkezett szennyvíz, továbbá a csapadékvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről, kezeléséről és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről is gondoskodtak, illetve az erre vonatkozó műszaki megoldás a kérelem és a kiadott létesítési engedély részét képezi, továbbá, ha a kérelemben foglaltak kielégítik a külön jogszabály szerinti igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékekre vonatkozó előírásokat.” A tervezett termálzálló fürdési céllal használt termálvizeinek visszasajtolása a vízáadó rétegbe nem megengedett, ugyanakkor a 400 m³/nap mennyiségű használt termálvíz használat utáni elhelyezését nem ismerteti a dokumentáció.

A fentiek miatt, valamint az engedélyezési eljárás során felmerült egyéb körülmények tisztázására a Felügyelőség a KTVF: 40305-11/2011. számú végzésében hiánypótlást írt elő. A Felügyelőség hivatalos helyiségében tartott egyeztetést követően a tervezéssel megbízott gazdasági társaság a 2011. december 19-én érkezett hiánypótlásában a kért hiányosságokat maradéktalanul pótolta. A benyújtott hiánypótlásból megállapításra került, hogy a kutakhoz tartozó minden további létesítmény tervezése kizárólag a kutak engedélyezési eljárását követően sikeres kútfúrás, megfelelő minőségű és mennyiségű termálvíz rendelkezésre állása esetén lehetséges. Fentiekben foglaltak végett a tervezett létesítés szennyvizet nem generál, ezért a létesítési engedély kiadásának műszaki akadályai nincsenek.

A kérelmet és mellékleteit és benyújtott kiegészítéseket a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem.

Megállapítottam, hogy a beadvány- a hiányok pótlása után - tartalmazza:

- az engedélyes megnevezését, címét,
- az engedélyezési tervek 5 példányát,
- a tervezői jogosultság igazolását (Lorberer Árpád Ferenc – Kamarai száma: 01-10689),
- a 2011. március 17. napján kelt vízkészlet-gazdálkodási tanulmány és hidrogeológiai hatásvizsgálat dokumentációját, valamint annak 2011. szeptember 28. napján kelt kiegészítését,
- Veresegyház Város Polgármestere 4743/2011. számú termálvíz befogadói nyilatkozatát,
- a 2012. december 19. napján kelt nyilatkozatot a részletes gépészeti tervezés-engedélyezés ütemezéséről,
- az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (4379 és 2599/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapját),
- Sulyán Pál ingatlantulajdonos 2011. július 15. napján kelt, Szilágyi Nóra 2011. július 5. napján kelt tulajdonosi hozzájárulását.

A terveket megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

Budapest Főváros Kormányhivatala Gödöllői, Aszódi, Veresegyházi Kistérségi Népegészségügyi Intézet a rendelkező részbe foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához (5554-2/2011. számú állásfoglalás)

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Szada 2599/3 és 4379 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett geotermikus kútpár vízjogi létesítési engedélye ügyében a Felügyelőség megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A megküldött dokumentáció alapján a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Ket. 44. § (6) bekezdése szerinti formában hoztam meg, az alábbi jogszabályok alapján:

Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet, a 121/1996. (VII.

24.) Korm. rendelet, a *közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről* szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet.

A Budapesti Bányakapitányság a rendelkező részbe foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához (BBK/2344-2/2011. számú állásfoglalás).

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet mellékletének 4.01.01 pontja szerint a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási munkáinál a bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírások az irányadók.

A fúrás során esetlegesen harántolt lokális gázfelhalmozódások kitörésveszélyes helyzetet teremthetnek, aminek megelőzésére és elhárítására írta elő a Bányakapitányság a **kitörésgátló használatát**.

A Bányakapitányság rendelkezéseinek jogszabályi alapjai:

1. A MBSZ 6. § (1) bekezdése írja elő az alkalmazható berendezés megfelelőségét. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdése a megfelelő szakképesítésről rendelkezik.
2. A MBSZ 31. § rendelkezik a kivitelezés során a helyszínen tartandó dokumentumokról.
3. A (Bt.) 45. § (1) bekezdése alapján a bányafelügyelet látja el a kútfúrás biztonságtechnikai felügyeletét, amihez a bejelentési kötelezettséget a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 4. § (1) bekezdése írja elő.
4. A Bt. 35. § (1) bekezdése, valamint a 89/2003. (XII. 16.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja írja elő a bejelentési kötelezettséget.
5. A Bt. 2. § szerint a tevékenységet az emberi élet, egészség, a környezet a tulajdon védelmének biztosításával szabad végezni. A Bt. 43. § (2) bekezdése a bányafelügyelet feladatává teszi fentiekre vonatkozó szabályok megtartását.

A figyelemfelhívás a Bt. 20. § (2) c) pont előírásán alapul. A külön jogszabály: *az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról* szóló 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet.

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és azok indokolását a Ket. 72. § (1) bekezdése db) és ed) pontjai alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A Budapesti Bányakapitányság rendelkező részbe foglalt figyelemfelhívására tekintettel a határozatnak a MOL Nyrt. részére történő kézbesítéséről intézkedtem.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgt.) előírtaknak. A vízellátási létesítmények megépítését a Vgt. 29. § (1) bekezdés a)-c) pontja, a Ket. 71. § (1) bekezdése, valamint a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Az előírásokat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet és a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet alapján tettem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM

rendelet (a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet) 1. mellékletének 24. sor 3.6., 4.1.6, 4.2. pontja alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette (KTVF: 40305-2/2011. számon iktatva, számla száma: KI-2566/2011).

A jogorvoslati jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése alapozza meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjköteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat, az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét. Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 129. § (2) bekezdés b) pontja alapján a **végrehajtást végzéssel elrendelem**, továbbá a Ket. 140. § (1) bekezdés d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom a figyelmet, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján az egyes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi feladat- és hatásköröket megállapító törvények szervezetváltozással összefüggő módosításáról szóló 2005. évi CXXXI. törvénnyel módosított Vgtv. 15/A-15/E §-ai rendelkeznek a vízkészletjárulék fizetéséről, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet szabályozza a vízkészletjárulék kiszámítását.

Tájékoztatom továbbá, hogy a vízkészletjárulékkal kapcsolatos befizetéseket a Budapesti Felügyelőség központosított bevételek beszedése célelszámolási 10032000-01711806-31000006 forintszámlára kell teljesíteni. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos magyarázó szövegek, aktuális alapadatok (díjak, szorzók) és az adatlapok (letölthető) a www.vkj.hu internetes honlapon találhatók.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak jogerőre emelkedését követően - intézkedem.

A határozat jogerőre emelkedéséről Engedélyest külön levélben értesítem.

Budapest, 2012. január 24.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Varga István s. k.
irodavezető

Kapják:

Ügyintézői utasítás szerint.